

Investmentprofil

Wir sind deutschlandweit aktiv und interessiert an Investmentopportunitäten mit folgenden Rahmenparametern.

Risikoprofil

VALUE ADD

CORE PLUS

Volumen

- » ab 1 Mio. €
- » bis zu 30 Mio. €

- » ab 5 Mio. €
- » bis zu 50 Mio. €

Investmentfokus

- » Gewerbeparks
- » Lager- und Distributionsimmobilien
- » Unternehmens- und Produktionsimmobilien

Standorte

- » Top 12 Städte und Metropolregionen
- » wirtschaftsstarke Ballungszentren

Objekte

- » Bestandsobjekte
- » Brownfields

- » Bestandsobjekte
- » Neubautwicklungen

Vermietung

- » kurzfristige WALTs möglich
- » bis zu 100 % Leerstand

- » WALT > 3 Jahre
- » Vermietungsquote min. 50%

Potenziale

- » Stranded Assets
- » Sanierungs- und Instandhaltungstau

- » flexible Nachnutzungen
- » Mietsteigerungspotenzial

Struktur

- » Asset- und Share-Deal
- » Sale-and-Lease-back

Kontakt Daten

Philipp Bentler

Geschäftsführender Gesellschafter
pb@nevo-im.de
+49 152 2308 0036

